

كتاب

..

المرحلة الثانية

كتابات
الجرف

”كانوا يقولون إن الزراعة ليس لها
مستقبل في الإمارات، ولكن بمباركة الله
وتصميمنا، نجحنا في تحويل
هذه الصحراء إلى أرض خضراة.“



مخطط الجرف الرئيسي

١. قصر الجرف
٢. جوار القصر
٣. قطع أراضي "سيجنيتشر" في حدائق الجرف
٤. الإمارات SHA
٥. فلل حدائق الجرف
٦. مساكن القناة
٧. القناة
٨. الفلل المطلة على القناة
٩. مجمع مرسى الجرف
١٠. منازل مرسي الجرف
١١. مارينا مرسي الجرف العام
١٢. مارينا حدائق الجرف الخاص
١٣. شاطئ جوار القصر العام
١٤. شاطئ حدائق الجرف الخاص
١٥. مركز المجتمع
١٦. الخدمات





عراقة الماضي. حضارة الغد.

في الماضي، كانت الجرف ملاداً هادئاً لعقود عدة، واحة زارها الكثيرون بخيئة الابتعاد عن صخب المدينة وسرعة وثيرتها. وعلى مر السنين، أصبح هذا الموقع المتميز ملاداً مرغوباً، ما دعا إلى زراعة أكثر من مليون شجرة لإضفاء الروعة والجاذبية على الجرف.

تتعانق التقاليد والحداثة في هذا المكان الرائع، حيث يتعايش القاطنين مع الطبيعة الخلابة وما فيها من حياة برية بطريقة عصرية.

وبفضل موقعها الاستراتيجي بين أبوظبي ودبي، الذي يمتد على طول 1,6 كم من المياه الفيروزية الآسرة، تدعوك الجرف إلى الاستمتاع ببروعتها إلى أقصى الحدود، لا سيما المجتمعات السكنية التي تضم ماريينا خاصاً، ونواود شاطئية، وفندق ومنتجعات، ومراكز للتسوق، ومطاعم، بالإضافة إلى منتجع SHA العالمي للعناية الصحية. باختصار، إنّها وجهة استثنائية صُمِّمت لتكون منزلك الدافئ.



كِيَانٌ

• المرحلة الثانية

نروي حكايات أسلافنا، ونكتب حكايات جديدة للأجيال المقبلة.

باختصار، قصة حدائق الجرف لا مقدمة لها ولا نهاية، فهي قصة تستمرة أحداثها في التطور مع مرور الوقت، حيث تكتب حدائق الجرف قصة جديدة كل يوم. وفي صفحات فصلها التالي، نكشف عن مشروع "كيان"، وهو أحدث مرحلة من حدائق الجرف. بتصميم يحث على إنشاء مجتمع فريد، سيتم إطلاق مشروع "كيان" الذي يضم مجموعة من الفلل بنماذجين معماريين بارزين.

وتؤكّد هذا المرحلة تركيزها على إنشاء مجتمعات متكاملة، ومتراپطة، وتسمح بامكانية التنقل مشياً بسهولة. صُمم هذا الحي السكني ليشمل السكك على جوانب الحدائق والأقسام الطبيعية المنسقة محظزاً التفاعل بين القاطنين، ومحافظاً على الخصوصية بفضل التصميم المتقن.

فصل جديد يلوح في الأفق، واعداً بالسعادة والإلهام، والنشاط والحيوية، لا بل واعداً بقصّة فريدة من نوعها، ترقي بنمط الحياة إلى أقصى الحدود.



المرافق



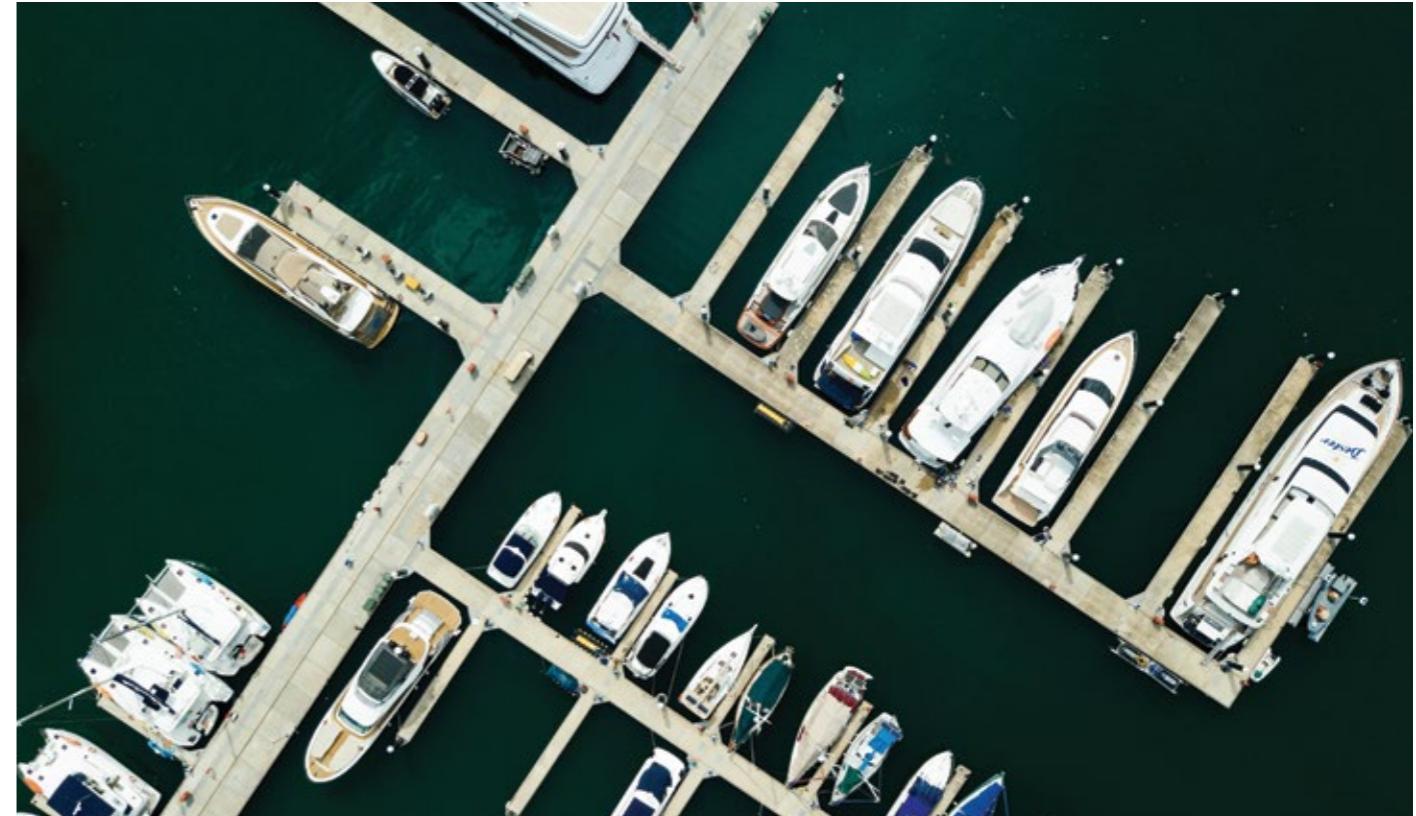
شاطئ خاص

يتجلى ساحل الإمارات، الشاطئ الأكثر روعة وصفاء على شاطئ قصر الجرف برماله الذهبية التي تداعب قدميك، وسمائه الزرقاء النقيّة وشمسه المتألّلة التي لا تحجبها ناطحات السحاب من أي زاوية. فتحلو نزهتك على هذا الشاطئ الخاص المحبيط بمجتمعك. إنّها حدائق الجرف التي تغمرك بمناظرها الخلابة والمثالية من كل مكان، فتمنحك فرصّة الاسترخاء واستعادة توازنك.

مدخل خاص

عندما تدخل حدائق الجرف، ترحب بك الأشجار الخضراء الزاهية المتراصفة على طول الطريق، فترافقك إلى حيث وصولك إلى داخل المجتمع المركزي. وبهذا الترحيب الحار، تنتقل إلى مكان تعم فيه أجواء الهدوء، والسلام، والصفاء التي تزيدك إثراء وإلهاماً. وما إن تطأ قدماك بوابات الجرف الخاصة، حتى تبدأ فصلاً جديداً من قصتك. هنا، تتلمس جودة الوقت بطريقة تختلف عن العادة. هنا، الوقت في متناول يديك، ل تستمتع بكل لحظة على حدة مع أحبائك وأصدقائك.

المرافق



مركز مجتمعي

نشأ مجتمع حدائق الجرف على أساس مبدأ الاتصال، أي الروابط بين البيئة والسكان، وكل ما يخمر المرء بشعور السعادة. ومن شأن مجتمعنا السكني المتميز أن يعزز هذه الصلة لتصبح جزءاً أساسياً من الحياة اليومية بسلسة مطلقة، ومع تصاميم الهندسة المعمارية في ساحة الفناء، والمساجد، والمركز المجتمعي، لا بد من أن تشكل حدائق الجرف ملتقى مثالياً للاتصال، نادراً ما يتوفّر في المدينة.

مارينا خاص

اشتهر ساحل أبوظبي باحتضانه لعشائر أساطيل صيد الأسماك واللؤلؤ في القدم، واعتبر أيضاً مرسى للقوارب والعبارات. أمّا اليوم، فيتجلى عشقنا للبحار بطريقة مختلفة، وتحديداً بالمارينا الخاص الذي يُتّخذ موقعًا استراتيجيًّا ومريًّا على مقربة من المنزل. كل ذلك وأكثر، ليكون نداء المغامرة في متناول يديك.



رجال

رحلة تبدأ معك

رحال

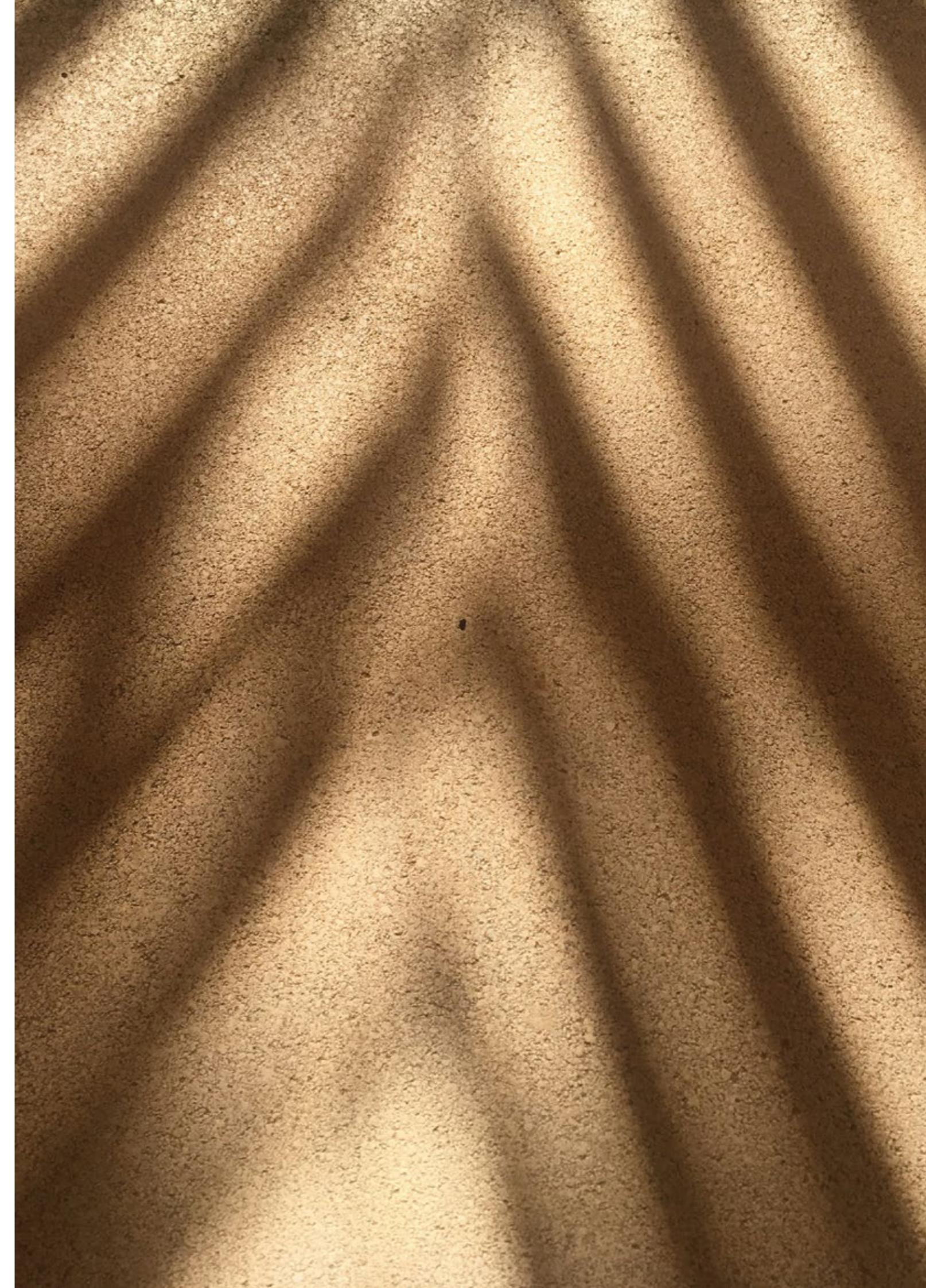
رحلة تبدأ معك

خطٌ واحد يفصلك عن انتهاء الطريق، وبداية مخاجرة جديدة، والخيارات لك وحدك.
أهلاً بك في رحال، فلل تخطف الأنظار مستوحاة من تراث القبائل وفن العمارة التقليدية،
ومعهاد ابتكارها بلمسات عصرية.

تتسم فلل رحال بالحداثة والتطور، لكنها تحافظ على جذورها العربية في تصاميم واجهاتها. وتبين الأحجام الأنثقة للارتفاعات من خلال الزخارف المميزة التي تقدّمها رحال كنسخة محدثة من المشربيات التقليدية، بينما تعكس الجدران الحجرية وأسقف المساحات الخارجية الأجواء الساحلية الطبيعية، فتضفي الإحساس بالهدوء والسكينة على ضفاف الشاطئ.

تنطلق فلل رحال بداخل تناؤلاً بالضوء الطبيعي من خلال الأبواب الزجاجية الجرارة والكبيرة في ساحة الفناء، وعبر أبواب المدخل المزدوجة الارتفاع المرتفعة بالزوار. وتم تصميم ساحة رحال كنسخة مُعاد تخيلها للمساحات الداخلية المغلقة بالكامل، لتكون مع رحال، منطقة مفتوحة تربط الحديقة بالفيلا. وفي الشتاء، يمكن فتح الغرف التي تواجه الفناء، وتحويلها إلى «غرفة» إضافية ذات إطلالة خارجية، وبالتالي ربط مساحات المعيشة المحيطة بها بسلامة، وخلق انسجام مثالي بين جاذبية المساحات الخارجية الطبيعية، وتفاصيل التصاميم الداخلية المذهلة.

وبالانتقال إلى الطابق الأول، ستكون إطلالة الحديقة الكاملة والساحة بانتظارك، حيث تطل الشرفات الخاصة بكل غرفة نوم على الحديقة ومناظرها الخلابة. فلل يتفرد كل منها بعالم خاص، مانحة العقول حرية الاختيار بين التأمل، والمشاركة، والتفاعل.











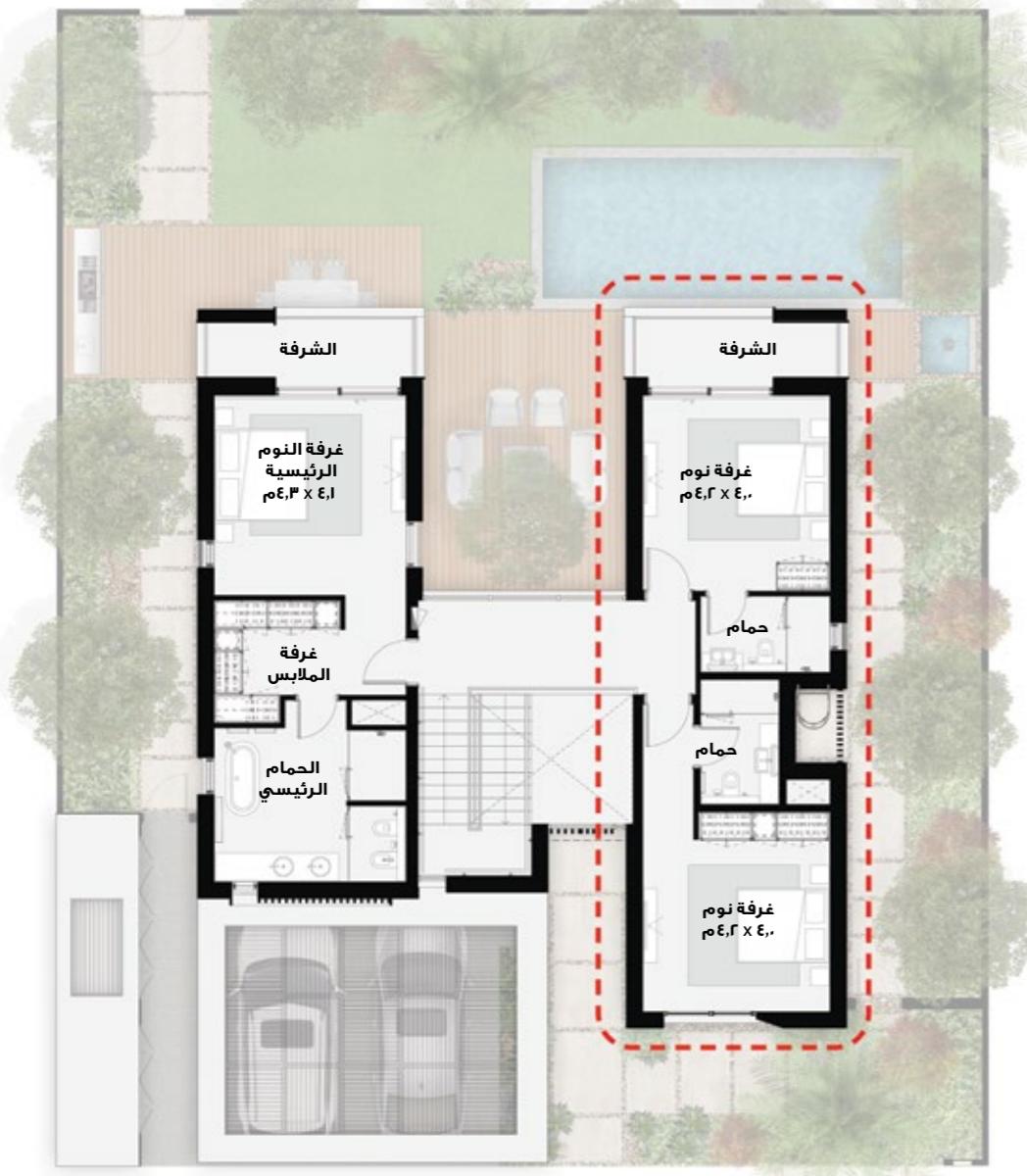


بـال ع غرف نوم



رقم	بيان
٥٩.-٤٦.	مساحة الأرض
١٥٤	مساحة الطابق الأرضي
١٢٦	مساحة الطابق الأول
٦٧	مساحة الشرفة
٢٩٦	إجمالي المساحة القابلة للبيع

مساحة البناء: .٣٣ مترًا مربعاً



الطابق الأرضي (الخيار A)



(الخيار A)



الطابق الأرضي (الخيار A)



(الخيار C)

إخلاء المسؤلية: جميع الأبعاد، ومخططات الغرف، والمواصفات مبدئية وعرضة للتغيير المخططات ليست قياسية. تعتمد التفاصيل المعمارية والأبعاد والمساحات الواردة في هذا المخطط على التصميم المبدئي، وجميع الأبعاد تقريبية وقد تختلف عن الإنشاءات النهائية. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض توضيحية فقط ولا تمثل المساحة والخصائص والمواصفات، والتجهيزات، والمفروشات الفعلية. بناء الوحدات عملية بيع الفيلا من تنسيق المناظر الطبيعية، والمسابح، والمباني الخارجية (المنزل الصيفي، والمحالات، وغرف السائقين). وتم استخدامها لأغراض توضيحية فحسب، يجب أن تشمل اتفاقية البيع والشراء التمثيل الصحيح للمواصفات الفعلية للوحدات إن المخططات الرئيسية والرسوم التوضيحية والقصام في الإنجاز وقد تتغير بشكل دوري وفق ما تقتضيه الظروف طبقاً للوائح الحكومية المطبقة والتصاريح تم توفير المواصفات الواردة لاطعاء فكرة عامة، ولا يمكن اعتبارها تفاصيل «قطعية». تحفظ إمكان بحثها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات، وفقاً لتقديرها المطلق، وبدون أي مسؤولية عليها في هذا الصدد.











بِلَال

٥ غُرْفَ نُوم



مَسَاحَةُ الْبَنَاءِ: ١٤ مَتْرًا مُرَبِّعًا	بِلَال
٣٦٥	إِجْمَالِيُّ الْمَسَاحَةُ الْقَابِلَةُ لِلِّبَاعِ
١٦	مَسَاحَةُ الْشَّرْفَةِ
٧٧٠	مَسَاحَةُ الطَّابِقِ الْأَوَّلِ
٢٨١	مَسَاحَةُ الطَّابِقِ الْأَرْضِيِّ
٦١٦ - ٦١٥	مَسَاحَةُ الْأَرْضِ

مساحة البناء: ١٤ مترًا مربعًا



الطابق الأول (الخيار A)



(الخيار A)



الطابق الأرضي (الخيار A)



(الخيار B)

إخلاء المسؤلية: جميع الأبعاد، ومحططات الغرف، والمواصفات مبدئية وعرضة للتغيير المخططات ليست قياسية. تعتمد التفاصيل المعمارية والأبعاد والمساحات الواردة في هذا المخطط على التصميم المبدئي وجميع الأبعاد تقريبية وقد تختلف عن الإنشاءات النهائية. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض توضيحية فقط ولا تمثل المساحة والخصائص والمواصفات، والتجهيزات، والمفروشات الفعلية. بناء الوحدات عملية بيع الفيلا من تنسيق المناظر الطبيعية، والمسابح، والمباني الخارجية (المنزل الصيفي، والمخالب، وغرف السائقين)، وتم استخدامها لأغراض توضيحية فحسب، يجب أن تشمل اتفاقية البيع والشراء التمثيل الصحيح للمواصفات الفعلية للوحدات إن المخططات الرئيسية والرسوم التوضيحية والقسمام هي للإنجاز وقد تتغير بشكل دوري وفق ما تقتضيه الظروف طبقاً للوائح الحكومة المطبقة والتصاريح تم توفير المواصفات الواردة لاطفاء فكرة عامة، ولا يمكن اعتبارها تفاصيل «قطعية». تحفظ إمكان بحثها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات، وفقاً لتقديرها المطلق، وبدون أي مسؤولية عليها في هذا الصدد.

التشطيبات والمواصفات

المواد
ألواح البورسلان



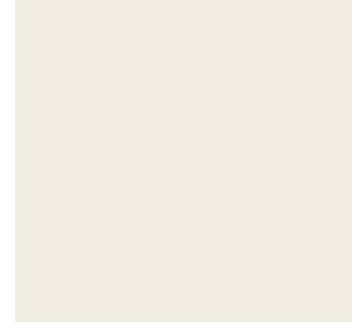
منطقة الاستعمال
أسطح الحمام

المواد
تشطيبات ذات طابع خشبي



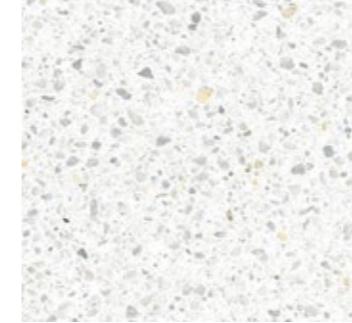
منطقة الاستعمال
جميع المناطق الخشبية

المواد
الطلاء



منطقة الاستعمال
كاففة الجدران

المواد
بلاط من البورسلان



منطقة الاستعمال
أرضيات الحمام

المواد
بلاط من البورسلان



منطقة الاستعمال
أرضيات غرف النوم

المواد
بلاط من البورسلان



منطقة الاستعمال
الأرضيات العامة



الجوف
IMKAN